Building / อาคาร A

คอนโด

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ .....

รายละเอียด		ตามมาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน.....สิงหาคม...../ปี...2564.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
บันทึก แรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	คู่เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
	คู่เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ/อัตโนมัติ(ลงค่า M/A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	A	A
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		N	N	N	N
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ..... วันที่..... หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ..... วันที่..... ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ..... วันที่ ..... วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร C

คอนโด

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ .....

รายละเอียด		ตามมาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน.....สิงหาคม...../ปี...2564.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึก แรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ/อัตโนมัติ(ลงค่า M/A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																															

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย ..... วันที่..... หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย ..... วันที่..... ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ..... วันที่ ..... วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

อาคาร C

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด				ค่ามาตรฐาน	วันที่1-31 เดือน.....สิงหาคม...../ ปี.....2564.....																																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	CAP			AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB				ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	CAP			AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB				ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา					[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ) .....

AB=Abnormal(ผิดปกติ) วันที่..... วันที่..... วันที่ .....

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร C

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 สิงหาคม 2564

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ร้อน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันอัดลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)/อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ตาดฟ้า	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ) .....

AB=Abnormal(ผิดปกติ) วันที่..... วันที่..... วันที่ .....

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

อาคาร D

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด				ค่ามาตราฐาน	วันที่1-31 เดือน.....สิงหาคม...../ ปี.....2564.....																													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	CAP			AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB				ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	CAP			AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB				ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา					[redacted]																													
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร				[redacted]																													

หมายเหตุ

REMARK

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ) .....

AB=Abnormal(ผิดปกติ) วันที่..... วันที่..... วันที่ .....

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร D

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 สิงหาคม 2564

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตราฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงเหนี่ยวไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)/อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ดาดฟ้า	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			[redacted]																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ) .....

AB=Abnormal(ผิดปกติ) วันที่..... วันที่..... วันที่ .....

หัวหน้าช่าง ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร D

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน.....สิงหาคม.....ปี....2564.....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จานต่อเพลา		ไม่สั่น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึก แรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	คู่เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ/อัตโนมัติ(ลงค่า M/A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทบทวนโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย
.....	.....	.....
วันที่.....	วันที่.....	วันที่ .....
หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร	วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างภายในคอนโด ประจำเดือน สิงหาคม 2564												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติฯ	✓				✓				✓				
ลานจอด A	✓				✓				✓				
ลานจอด B	✓				✓				✓				
ลานจอด C	✓				✓				✓				
ลานจอด D	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
ห้องปั๊ม	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
ดาดฟ้า	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

[redacted]

วันที่ _____/ _____/ _____

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ _____/ _____/ _____

PROJECT : The Point condo Laemchabng

LOCATION : Building A

SYSTEM : FIRE PROTECTION

FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : _____ / _____ / _____

ประจำ เดือน สิงหาคม 2564							
FLOOR	ตำแหน่งของอุปกรณ์						หมายเหตุ
	ST 1		ST 2		ST 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
FL 1	✓		✓				
FL 2	✓		✓				
FL 3	✓		✓				
FL 4	✓		✓				
FL 5	✓		✓				
FL 6	✓		✓				
FL 7	✓		✓				
FL 8	✓		✓				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted]

ผู้ปฏิบัติงาน หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ _____/ _____/ _____ วันที่ _____/ _____/ _____

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อบังคับ (ลงชื่อ).....
(นางสาวปฏิมา ห่ำหรราย)
ของ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อย และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุดเดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
"ห้องชุด"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"อัตราส่วน"	หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
"เจ้าของร่วม"	หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"เจ้าของโครงการ"	หมายความว่า บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี2554) จำกัด

"ผู้ซื้อห้องชุด"	หมายความว่า ผู้ที่ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับทาง เจ้าของโครงการ
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ข้อบังคับ"	หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"การประชุมใหญ่"	หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
"คณะกรรมการ"	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"กรรมการ"	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"ผู้จัดการ"	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
"รัฐมนตรี"	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พระราชบัญญัติ"	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย

6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง สำนักงานเลขที่ 8 หมู่ที่ 9 ตำบล ทุ่งสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

น.3/59

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

9.7 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4)มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง หนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล

9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรรพเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ

9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ

9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ

9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การ บริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสี่ (4) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้ผู้จัดการรักษาการไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดัง ต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเจ็ด (7) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

น.3/60

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มี มติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อ พิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ22. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 17485 ตำบล ทุ่งสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา

ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

23.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น

23.1.2 ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน

23.1.3 ดาดฟ้า

23.1.4 รั้วของอาคาร

23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

23.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

23.3.3 บันไดหนีไฟ

23.3.4 ประตูทางเข้าภายในอาคาร

23.3.5 ทางรถวิ่ง/ที่จอดรถ

23.4 ระบบต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

23.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

23.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

23.4.6 ระบบคีย์การ์ด

น.3/61

23.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

23.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย

23.4.9 ระบบสายล่อฟ้า

23.4.10 ระบบไฟฟ้า(ตู้ MDB / หม้อแปลงไฟฟ้า)

23.4.11 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

23.4.12 ระบบลิฟต์โดยสาร

23.4.13 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ

23.5.2 ช่องชาร์ประบบต่างๆ

23.5.3 ห้องขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม

23.5.4 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

23.5.5 โถงพักคอย

23.5.6 ตู้ใส่จดหมาย

23.5.7 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

23.5.8 สวนหย่อม

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง แนบท้ายข้อบังคับ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตนรวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

26.4 นิติบุคคลสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 28. ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม

ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆของนิติบุคคล

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้

น.3/62

29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุดซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

29.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

29.11 ห้ามนำ วัตถุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารและมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊สหุงต้ม (ยกเว้นห้องชุดที่จดทะเบียนไว้เป็นห้องชุดเชิงพาณิชย์ ซึ่งอนุญาตให้ประกอบการได้) รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อ ตารางเมตร มาเก็บไว้ภายในในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

29.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลกำหนด

29.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุดเท่านั้น

29.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

29.15 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

29.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

29.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด

29.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุดหรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

29.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง รวมทั้งห้องชุดและ/หรือบุคคลใดๆที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้ประโยชน์ในห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นในห้องชุดนั้น

นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์ดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุดไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายโดยที่เจ้าของห้องนั้นจะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการ โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. นิติบุคคลจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงมิเตอร์ประปา เป็นต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 33. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติ

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

ข้อ 34. เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคล เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคล ดังต่อไปนี้

34.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่

34.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

34.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

การเรียกเก็บเงินดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้จัดการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแผนการจัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามสัดส่วนพื้นที่

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณารับรองการจัดเก็บอีกครั้ง

ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามสัดส่วนพื้นที่(หน่วยเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง) แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

น.3/63

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

43.2 พิจารณารายงานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

44..1 ผู้จัดการ

44..2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44..3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 300 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องร่วมจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 30 บาท/เดือน (สามสิบ) โดยชำระล่วงหน้ากราวละ 1 ปี (หนึ่ง)

ยกเว้น ผู้ซื้อห้องชุด จากเจ้าของโครงการก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยังไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เนื่องจากเจ้าของโครงการรับภาระค่าใช้จ่ายตามบทเฉพาะกาลนี้

35.2.1 รอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

สำหรับรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการตัดรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในวันเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นราย 1 ปี หรือ ตามรอบระยะเวลา การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ได้รับอนุมัติโดยประชุมใหญ่

35.2.2 การปรับเปลี่ยนอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง(12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ(20) ต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 37. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่

น.3/64

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน

53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร หรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

55.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

55.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

น.3/65

ขนาด 8x8 cm.

(เผื่อขอบใส ด้านละ 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 8.6x8.6 cm.)

สีขาวแทนสติ๊กเกอร์สูญญากาศใส

ขนาด 7x5 cm.

(เผื่อขอบ ด้านละ 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 7.6x5.6 cm.)

* งานพิมพ์สติ๊กเกอร์ PVC ขาวทึบ

หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

ข้อ 57 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และเงินกองทุน

กำหนดให้เจ้าของโครงการรับภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง สำหรับการออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการข้างต้น ไม่รวมการจัดซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับภาระค่าทรัพย์สินต่างๆ เอง

ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าคราวละ 1 ปี (หนึ่ง) จากเจ้าของร่วมทุกราย ตามอัตราที่เจ้าของร่วมแต่ละรายร่วมกันเฉลี่ยจ่ายตามข้อบังคับนี้

โดยข้อกำหนดการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน เป็นดังนี้

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งถือเป็นการเริ่ม เรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางรอบปีแรก (เนื่องจากเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในบริหารจัดการ ตามวรรคข้างต้น) สำหรับห้องชุดที่รับโอนกรรมการสิทธิ์จากเจ้าของโครงการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไปให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า 1 ปี (หนึ่ง) ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
เงินกองทุน	ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บ ตามข้อ 35.1 ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ตามข้อบังคับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.1 และข้อ 35.2 ที่เจ้าของโครงการ รับชำระมาจากผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ต้องชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่ถือครองกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในฐานะเจ้าของร่วม ให้ชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นรายเดือนจนกว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมรายอื่น

น.3/66

แนวปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อได้ยินเสียงกระดิ่ง หรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ตั้งสติและหยุดกิจกรรมทันที
- ใช้ทางหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด เพื่อออกนอกอาคาร
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- ไปที่จุดรวมพลของอาคารนั้นๆ
- ตรวจสอบเพื่อร่วมงาน หรือกลุ่มบุคคลอื่นๆ ที่กำกับดูแลและแจ้งให้ทีมสื่อสารประสานงานทราบ
- ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้จัดการเหตุการณ์ หรือผู้อำนวยการระงับอัคคีภัย

Better Life By ULIFE I [redacted]

เดอะ พอยต์ คอนโด

Building : ...The Point Condo.....

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN / 2022

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD		QUARTER 1												QUARTER 2												QUARTER 3												QUARTER 4											
				JANUARY					FEBRUARY					MARCH				APRIL					MAY					JUNE					JULY					AUGUST					SEPTEMBER					OCTOBER					NOVEMBER					DECEMBER			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1. ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (ELECTRICAL & COMMUNICATION SYSTEM)																																																								
1.1	Transformer 500 KVA. (Building A,B,C,D)	M,Y	P		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				S/Y	M				M			
			A																																																						
1.2	Main Distribution Board (Building A,B,C,D)	M,H,Y	P		M				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					M	Y			M			
			A																																																						
1.3	Busduct / Plug In. (Building A,B,C,D)	H,Y	P																																																Y						
			A																																																						
1.4	Load Center (Building A,B,C,D)	M,H,Y	P			M				M				M				M				M				M				M								M				M					M					M			M		
			A																																																						
1.5	Early Streamer Lightning Protection. (Building A,B,C,D)	M,H,Y	P			M				M				M				M				M				H				M								M				M					M				M	Y				M		
			A																																																						
1.6	Grounding System. (Building A,B,C,D)	H,Y	P																								H																										M	Y				
			A																																																						
1.7	Emergency Light. (Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P			M				M				Q				M				M				H				M								G				M					M			M		Y				M		
			A																																																						
1.8	Fire Exit Sign. (Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P				M				M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M				M	Y				M	
			A																																																						
1.9	CCTV SystemYSTEM(Closed-Circuit Television System) (Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P		M				M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M				Y	M				M		
			A																																																						
1.10	MATV SystemYSTEM(Master Antenna TeleVision System) (Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P		M				M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M				Y	M				M		
			A																																																						
1.11	Access Control (Building A,B,C,D) / Gate Barrier	M,Q,H,Y	P				M				M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M				M	Y				M	
			A																																																						
2. ระบบเครื่องกลและปรับอากาศ (MECHANICAL AND AIR CONDITION SYSTEM)																																																								
- AIR CONDITIONING SYSTEM																																																								
2.1	Air Split Type. (Building A)	M,H,Y	P			M				M				M				M				M				H				M								M				M					M				Y	M				M	
			A																																																						
- ELEVATOR SYSTEM																																																								
2.2	Passenger Lift (Building A,B,C,D)	M,Y	P					S			S				S				S				S				S				S				S				S				S					S				S				S
			A																																																						
3. ระบบประปาและสุขาภิบาล (SANITARY SYSTEM)																																																								
- COLD WATER SYSTEM																																																								
3.1	Transfer Pump/Cold Water Pump. (Building A,B,C,D)	M,H,Y	P				M				M				M				M				M				H				M				M				M				M					M				M				M
			A																																																						
3.2	Booster Pump. (Building A,B,C,D)	M,H,Y	P				M				M				M				M				M				H				M				M				M				M					M				M				M
			A																																																						
3.3	Modulating Valve(Q,H,Y). (Building A,B,C,D)	Q,H,Y	P				M				M				M				M				M				H				M				M				M				M					M				M				M
			A																																																						
3.4	Roof Tank.(Building A,B,C,D)	M,Y	P				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					M	YA	YB						M
			A																																																						
3.5	Underground Tank.(Building A,B,C,D)	M,Y	P				M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					M						YA	YB	YC	YD
			A																																																						
- WASTE WATER TREATMENT PLANT SYSTEM																																																								
3.6	Submersible Pump.(Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P					M				M				M				M				M				M				M				M				M				M					M								M
			A																																																						
3.7	อุดการซึมปฏิบัติงานบำบัดน้ำเสีย (Building A,B)	Y	P																																																						
			A																																																						
4. ระบบดับเพลิง (FIRE PROTECTION SYSTEM)																																																								
4.1	Fire Alarm System.(Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P					M				M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M					Y				M
			A																																																						
4.2	Fire Hose Cabinet.(Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P	M							M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M					Y				M
			A																																																						
4.3	Fire Extinguisher.(Building A,B,C,D)	M,Q,H,Y	P	M							M				Q				M				M				H				M				M				Q				M					M					Y				M
			A																																																						

REMARK W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly S = Sub Contractor

Prepared by / จัดเตรียมโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Senior Technician /หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ _____

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Engineering Division/ฝ่ายวิศวกรรม

Date/วันที่ _____

Approved by / อนุมัติโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ _____

BUILDING
B

Monthly Report รายงานประจำเดือน พฤษภาคม 2566

ช่างอาคารได้ทำการตรวจสอบแสงสว่างประจำสัปดาห์ และแก้ไขเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลาง

ช่างทำการตรวจสอบแก้ไขระบบสัญญาณTVประจำอาคารC,D สัญญาณส่วนกลางมาปกติ 35ช่อง

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขรอยร้าวสีผนังทางเดินส่วนกลางมีเชื้อรา อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขติดตั้งป้ายไฟEXITทางเดินส่วนกลางอาคารC,D อยู่ระหว่างดำเนินการ

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขไฟแสงสว่างส่องต้นไม้บริเวณหน้าอาคาร และเปลี่ยนหลอดไฟสวนหย่อม

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขกระเบื้องพื้นทางเดินส่วนกลางดีดโก่ง อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข

แก้ไขยาแนวระเบียงหลุดร่อน เปลี่ยนเครื่องทำน้ำอุ่น เปลี่ยนหลอดไฟ และแก้ไขชักโครกมีน้ำไหลไม่หยุด

ช่างทำการแก้ไขยาแนวห้องน้ำหลุดร่อนทำให้ผนังมีความชื้นและมีเชื้อรา ขึ้นบริเวณผนังทางเดินส่วนกลาง

ช่างทำการแก้ไขประตูห้องชำรุด ซิงค์มีน้ำหยด ยาแนวห้องน้ำ ทาสีเพดานระเบียง ตรวจสอบจูนสัญญาณTV

Monthly Report รายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

ทำการซ่อมแก้ไขไฟแสงสว่างภายในลิฟต์ตัวที่ 2 อาคารD ไม่ติด 3 ดวงดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ทำการซ่อมแก้ไขป้ายไฟEXIT ทางเดินส่วนกลางอาคารD ชั้น 1-8 ไม่ติด ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ทำการซ่อมแก้ไขป้ายไฟEXIT ทางเดินส่วนกลางอาคารD ชั้น 1-8 ไม่ติด ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ทำการทาน้ำยาปูนเก่าแก้ไขพื้นทางเดินบริเวณหน้าอาคาร C,D สีหลุดร่อน อยู่ระหว่างดำเนินการ

ทำการทาน้ำยาปูนเก่าแก้ไขพื้นทางเดินบริเวณหน้าอาคาร C,D สีหลุดร่อน อยู่ระหว่างดำเนินการ

ทำการทาน้ำยาปูนเก่าแก้ไขพื้นทางเดินบริเวณหน้าอาคาร C,D สีหลุดร่อน อยู่ระหว่างดำเนินการ

ทำการยกปั๊มบ่อบำบัดขึ้นตรวจสอบปั๊มทำงานผิดปกติ หาสาเหตุเกิดจากมีพลาสติดเข้าไปติดใบพัด

ทำการแก้ไขเปลี่ยนมิตเตอร์น้ำ สาเหตุเกิดจากมิตเตอร์รั่วแตก ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ทำการเปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร และบริเวณสวนหย่อม

Monthly Report รายงานประจำเดือน มีนาคม 2566

ช่างอาคารได้ทำการทาน้ำยารองพื้นปูนทับสีเก่าบริเวณหน้าอาคาร C

ช่างทำการทาสีพื้นทางเดินส่วนกลางบริเวณหน้าอาคาร C,D

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็คระบบสัญญาณTVประจำอาคาร สัญญาณระบบดิจิตอลมาปกติ

ช่างอาคารได้ทำการทาสีหมอนกั้นรถบริเวณลานจอดรถเฟส 1 เรียบร้อย

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขประตูทางเข้าอาคารD ปิดไม่สนิทเรียบร้อย

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขแผ่นฝ้าสมาร์ทบอร์ดชำรุดบริเวณหน้าอาคารA เรียบร้อย

ช่างทำการแก้ไขลูกบิดประตูห้องค้างล็อคไม่ได้ และแก้ไขยาแนวพื้นระเบียงมีน้ำรั่วซึมลงห้องข้างล่าง

ช่างทำการแก้ไขเพดานระเบียงมีน้ำซึม สีพอง และแก้ไขยาแนวพื้นระเบียงมีน้ำรั่วซึมลงห้องข้างล่าง

ช่างทำการแก้ไขซิงค์อ่างล้างจานซิลิโคนหลุด และเปลี่ยนก็อกอ่างล้างหน้า,สายฝักบัว,สายฉีดชำระ

Monthly Report รายงานประจำเดือน มกราคม 2566

ช่างอาคารได้ทำการแก้ไขกระเบื้องบริเวณส่วนกลางหน้าลิฟต์อาคาร A ดีดตัวกระเบื้องโก่ง ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ช่างอาคารได้ทำการซ่อมแก้ไขไฟแสงสว่างภายในลิฟต์ตัวที่ 2 อาคารD ไม่ติด 3 ดวง ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

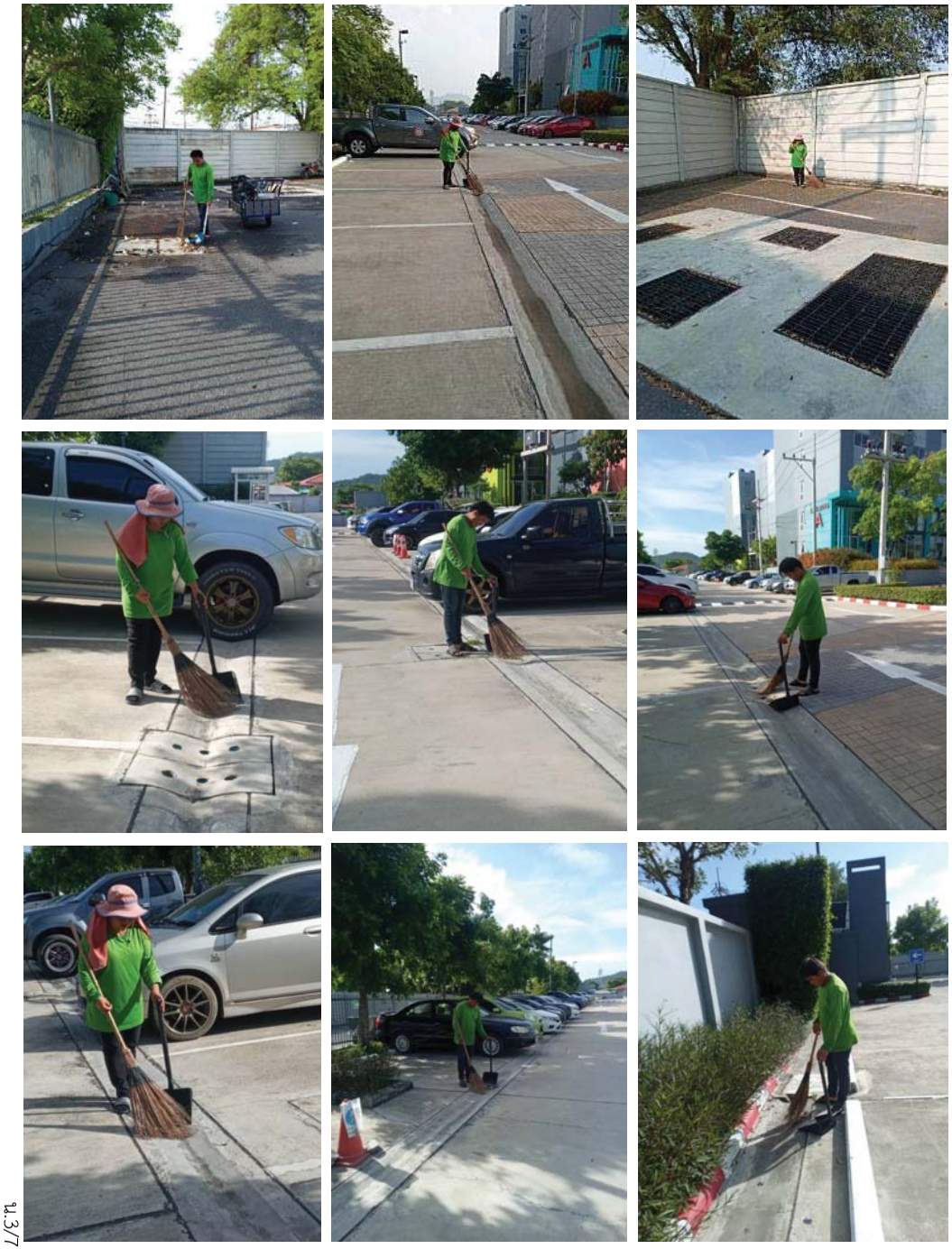
ช่างอาคารได้ทำการซ่อมแซมลูกระนาด และทาสีปรับปรุงบริเวณหน้าคอนโด และลูกระนาดหน้าอาคาร C-D ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ช่างอาคารได้ทำการซ่อมแซมลูกระนาด และทาสีปรับปรุงบริเวณหน้าคอนโด และลูกระนาดหน้าอาคาร C-D ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อย

ช่างอาคารได้ทำการทาสีฟุตบาท ทาสีเส้นลูกศรจราจร และทาสีหมอนกั้นรถ บริเวณภายในโครงการ

ช่างอาคารได้ทำการเปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร และไฟทางเดินสวน

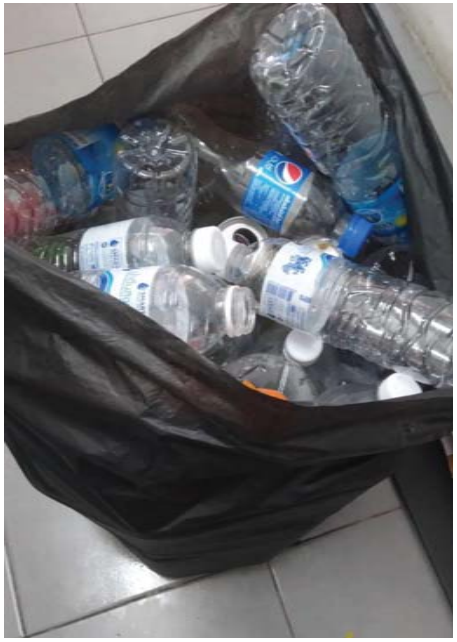
การกวาดเศษใบไม้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



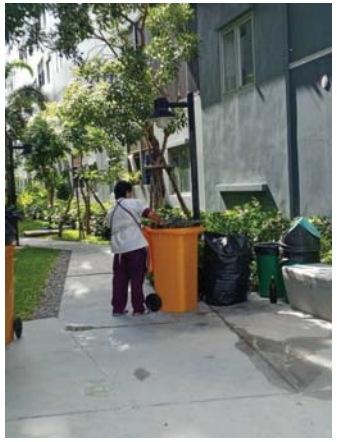
ภาพการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาล

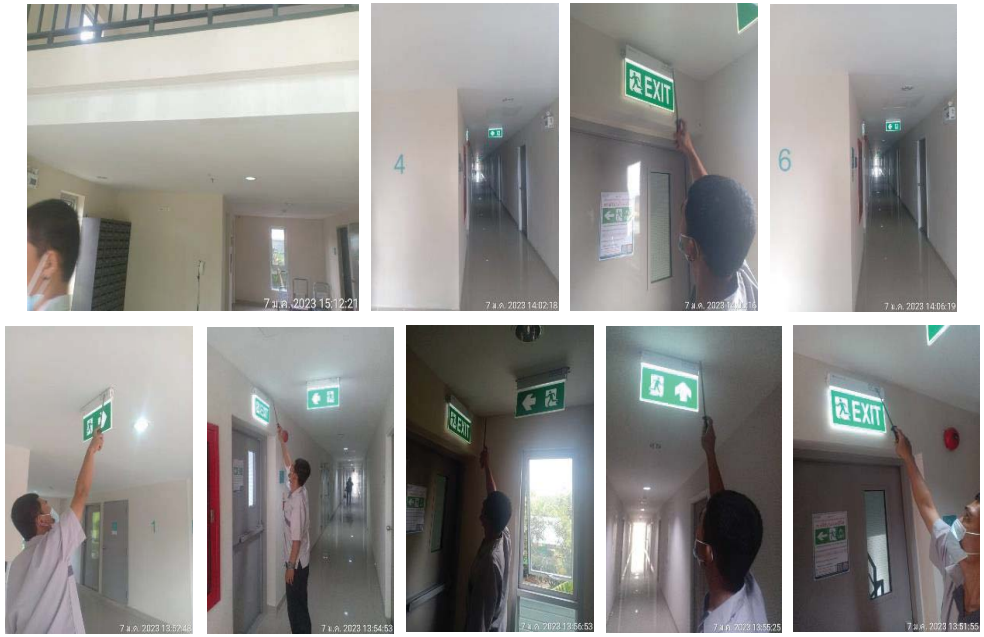
ภาพการขายของเก่าในโครงการ



ภาพการเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ



ภาพการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ

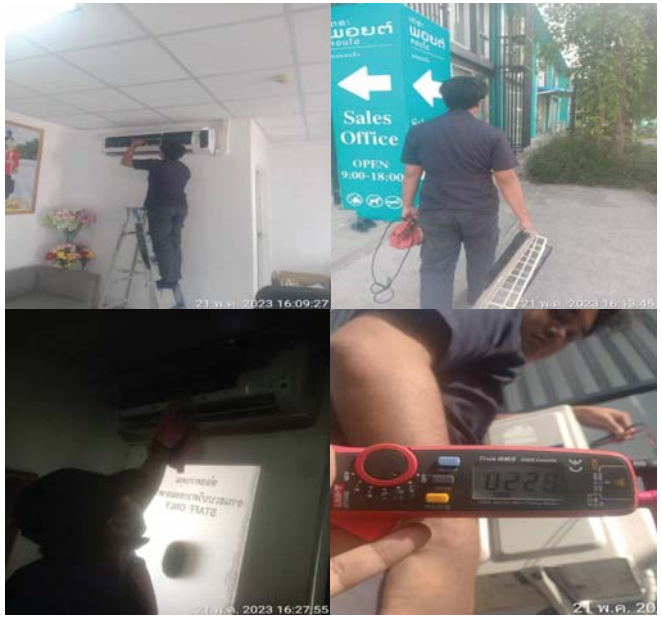


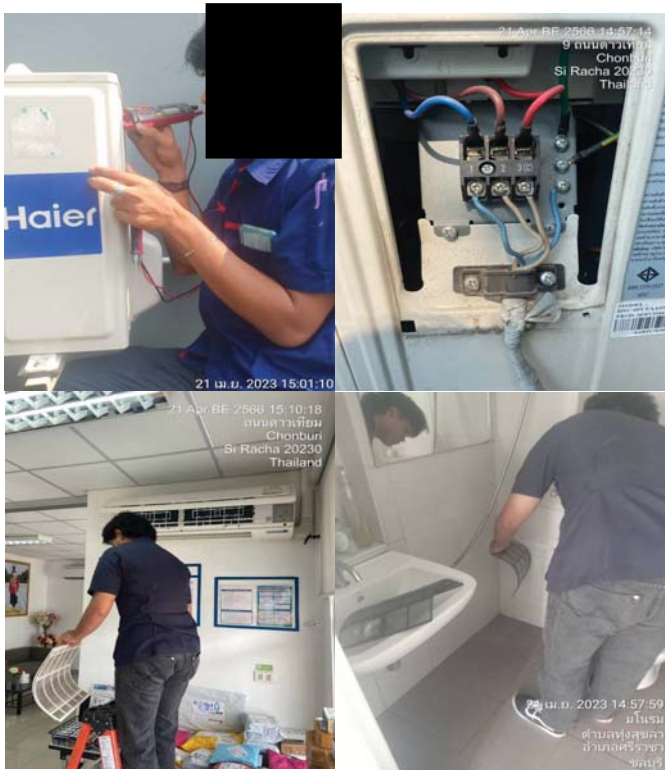
ภาพการดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพการตรวจสอบเส้นท่อประปา

ภาพการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพการทำความสะอาดล้างเครื่องปรับอากาศ





ภาพการสูบตะกอนการสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพล้างถังเก็บน้ำในโครงการ

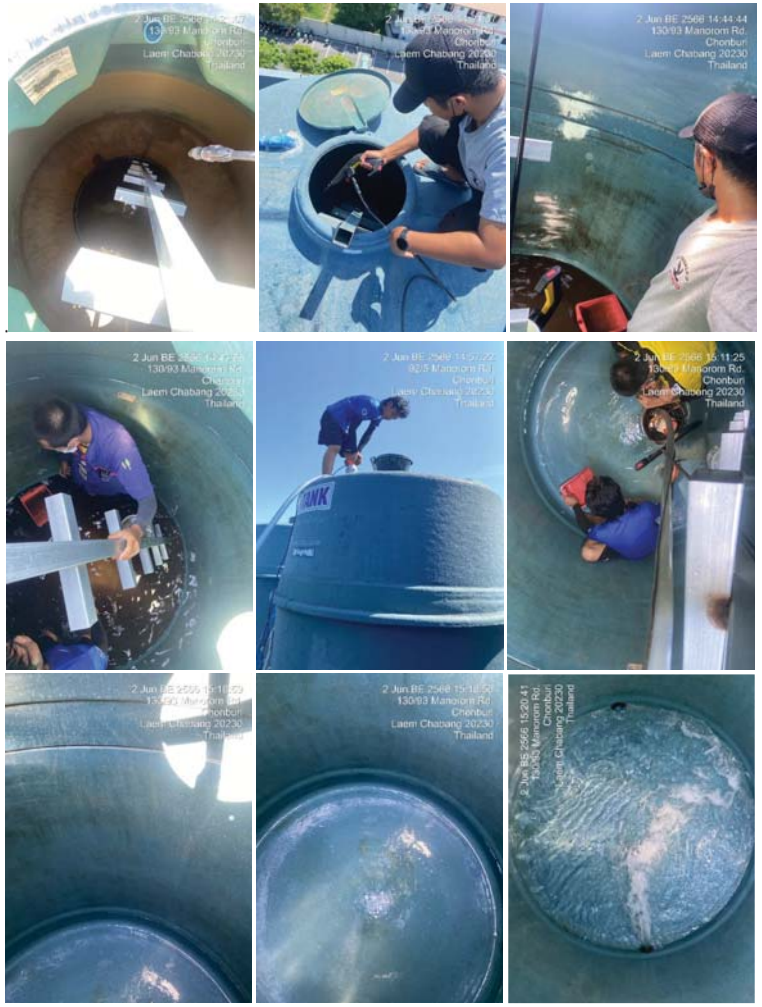
รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	7 มกราคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Exit
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย สรายุทธ แก่นศิลา

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A อยู่ในสภาพผิดปกติและไม่อยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 42 ป้าย
อาคาร B อยู่ในสภาพผิดปกติและไม่อยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 42 ป้าย
อาคาร C อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 42 ป้าย
อาคาร D อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 38 ป้าย



รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	11 มกราคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Hose Cabinet
รายงานโดย	นาย คะวัน มีติสป์ , นาย สรายุทธ แก่นศิลา

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร A อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร B อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร C อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร D อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	7 มกราคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Alarm System
รายงานโดย	นาย ณัฐวุฒิ ถิ่นนาเวียง , นาย ชัยวัฒน์ โคกาล

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร A จอแสดงผลของตู้ Power Supply For FCP เสีย , ลำโพงของตู้ Graphic Annunciator เสีย
- อาคาร B ตู้ Fire Alarm Control Panel ในอาคารไม่แจ้งเตือนมาตู้ Graphic Annunciator ในห้องช่าง
- อาคาร C อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน
- อาคาร D ลำโพงของตู้ Graphic Annunciator เสีย

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	2 มกราคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Emergency Light
รายงานโดย	นาย ณัฐวุฒิ ถิ่นนาเวียง , นาย ชัยวัฒน์ โตกาล

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

รอดำเนินการจัดซื้อ Emergency Light อาคาร A จำนวน 16 เครื่อง
รอดำเนินการจัดซื้อแบตเตอรี่ Emergency Light อาคาร A จำนวน 37 ก้อน , อาคาร B จำนวน 53 ก้อน
อาคาร C,D อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	11 มกราคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Extinguisher
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย สรายุทธ แก่นศิลา

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร B อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร C อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร D อยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	12 กุมภาพันธ์ 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Exit
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร D พร้อมใช้งานจำนวน 42 ป้าย
- อาคาร C พร้อมใช้งานจำนวน 40 ป้าย ไม่มีป้าย จำนวน 2 ป้าย (ชั้น 4 ST1, ชั้น 8 Corridor 1)
- อาคาร B ไม่มีป้าย จำนวน 42 ป้าย
- อาคาร A ไม่มีป้าย จำนวน 42 ป้าย

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	3 กุมภาพันธ์ 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Alarm System
รายงานโดย	นาย ชัยวัฒน์ โคกาล

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร A ลำโพงในตู้ Graphic Annunciator ในห้องช่างเสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร B ตู้ Graphic Annunciator ไม่แจ้งเตือนในห้องช่าง , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร C อยู่ในสถานะปกติ , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร D ลำโพงในตู้ Alarm Control Panel เสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 กุมภาพันธ์ 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Emergency Light
รายงานโดย	นาย ณัฐวุฒิ ถิ่นนาเวียง

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร A มีอุปกรณ์ 53 ตัว ไม่มีแบตเตอรี่สำรอง
- อาคาร B มีอุปกรณ์ 53 ตัว ไม่มีแบตเตอรี่สำรอง
- อาคาร C มีอุปกรณ์ 53 ตัวอยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน
- อาคาร D มีอุปกรณ์ 52 ตัวอยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน , ชั้น 5 ตัวที่ 3 แหล่งจ่ายไฟผิดปกติ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 กุมภาพันธ์ 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Hose Cabinet
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้
- อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	11 มีนาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Alarm System
รายงานโดย	นาย ณัฐวุฒิ ถิ่นนาเวียง

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร A ลำโพงในตู้ Graphic Annunciator ในห้องช่างเสีย , เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร B อยู่ในสถานะปกติ , เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร C อยู่ในสถานะปกติ , เปิดใช้งานตามปกติ
- อาคาร D ลำโพงในตู้ Alarm Control Panel เสีย , เปิดใช้งานตามปกติ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	18 กุมภาพันธ์ 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Extinguisher
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีติลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

- อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
- อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
- อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
- อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	12 มีนาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Hose Cabinet
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีติลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	12 มีนาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Extinguisher
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีติลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 มีนาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Emergency Light
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีติลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D มีอุปกรณ์ 53 ตัวอยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน
อาคาร C มีอุปกรณ์ 53 ตัวอยู่ในสภาพปกติและอยู่สถานะพร้อมใช้งาน
อาคาร B มีอุปกรณ์ 53 ตัว ไม่พร้อมใช้งานเนื่องจากไม่มีแบตเตอรี่สำรอง
อาคาร A มีอุปกรณ์ 53 ตัว ไม่พร้อมใช้งานเนื่องจากไม่มีแบตเตอรี่สำรอง

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 มีนาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Exit Signage
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีติลป์

รูปภาพประกอบการรายงาน

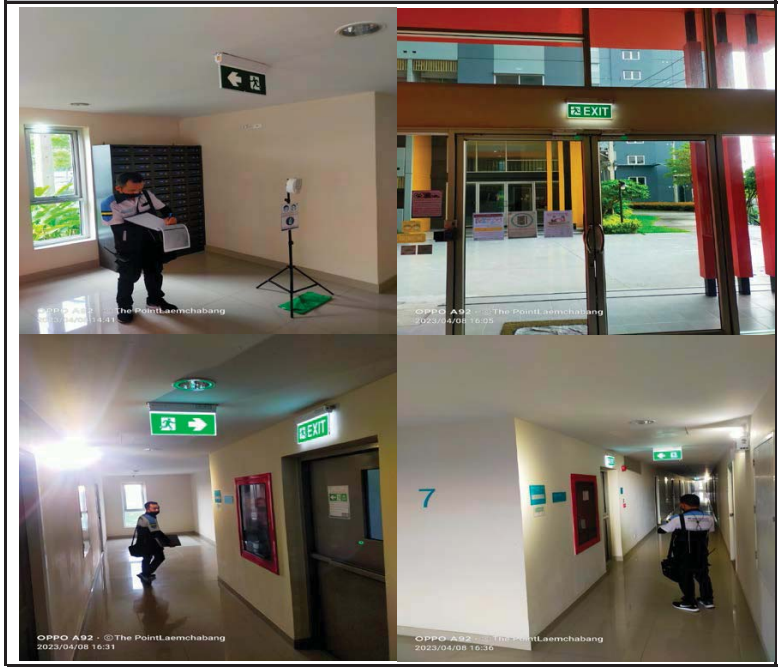
สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D พร้อมใช้งานจำนวน 42 ป้าย
อาคาร C พร้อมใช้งานจำนวน 42 ป้าย
อาคาร B ไม่มีป้าย จำนวน 42 ป้าย
อาคาร A พบป้ายไม่พร้อมใช้งาน จำนวน 42 ป้าย

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	8 เมษายน 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Exit Signage
รายงานโดย	นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง , นาย ชัยวัฒน์ โตกาล

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 9 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 32 ป้าย / ไม่มีป้าย 1 ป้าย

อาคาร C มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 40 ป้าย / ไม่มีป้าย 2 ป้าย

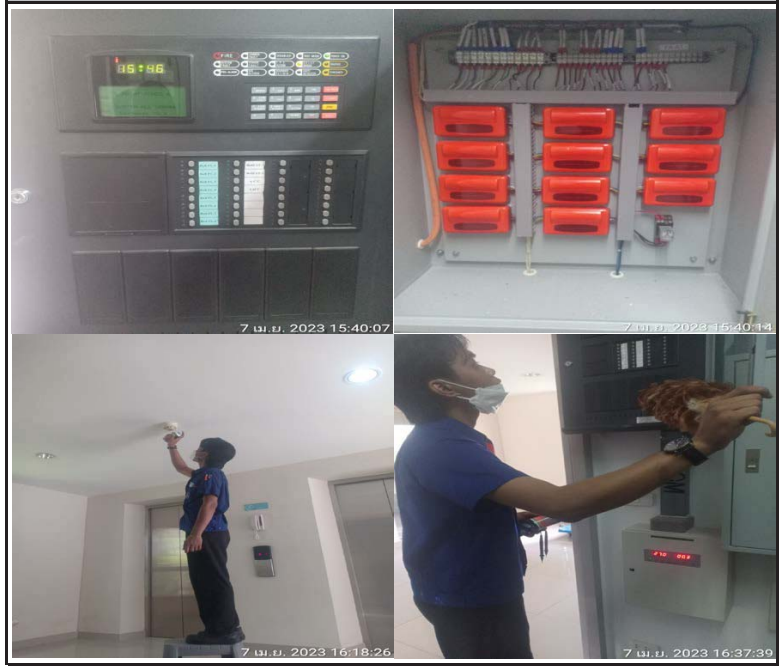
อาคาร B มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 0 ป้าย / ไม่มีป้าย 42 ป้าย

อาคาร A มีทั้งหมด 41 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 29 ป้าย / ไม่มีป้าย 12 ป้าย

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	7 เมษายน 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Alarm System
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย รณกร โสดาพรรค

รูปภาพประกอบการรายงาน



สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ลำโพงในตู้ Graphic Annunciator ในห้องช่างเสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร B อยู่ในสถานะปกติ , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร C อยู่ในสถานะปกติ , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

อาคาร D ลำโพงในตู้ Alarm Control Panel เสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 เมษายน 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Emergency Light
รายงานโดย	นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง , นาย ชัยวัฒน์ โตกาล

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 5 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 32 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 16 ตัว

อาคาร B มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 4 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 49 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 0 ตัว

อาคาร C มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 52 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 1 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 0 ตัว

อาคาร D มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 51 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 2 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 0 ตัว

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	9 เมษายน 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Hose Cabinet
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย รณกร โสดาพรรค

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	8 พฤษภาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Exit Signage
รายงานโดย	นาย รณกร โสดาพรรค , นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 8 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 33 ป้าย / ไม่มีป้าย 1 ป้าย
อาคาร C มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 41 ป้าย / ไม่มีป้าย 1 ป้าย
อาคาร B มีทั้งหมด 42 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 0 ป้าย / ไม่มีป้าย 42 ป้าย
อาคาร A มีทั้งหมด 41 ป้าย พร้อมใช้งานได้ปกติ 0 ป้าย / ไม่พร้อมใช้งาน 30 ป้าย / ไม่มีป้าย 12 ป้าย

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	15 เมษายน 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Extinguisher
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย รณกร โสดาพรรค

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	14 พฤษภาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Emergency Light
รายงานโดย	นาย รณกร โสดาพรรค , นาย ชนะพัฒน์ เหมือนทอง

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 5 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 32 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 16 ตัว

อาคาร B มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 4 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 49 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 0 ตัว

อาคาร C มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 52 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 1 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 0 ตัว

อาคาร D มีอุปกรณ์ทั้งหมด 53 ตัว พร้อมใช้งาน 49 ตัว , ไม่มีพร้อมใช้งาน 3 ตัว , ไม่มีอุปกรณ์ 1 ตัว

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	15 พฤษภาคม2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Hose Cabinet
รายงานโดย	นาย ชัยวัฒน์ โตกาล , นาย ภูริพัทธ์ อินทะกนก

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ตู้

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	7 พฤษภาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Alarm System
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย ภูริพัทธ์ อินทะกนก

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร A ลำโพงในตู้ Graphic Annunciator ในห้องช่างเสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ
อาคาร B อยู่ในสถานะผิดปกติ , ระบบ Fire Alarm System ปิดใช้งาน
อาคาร C อยู่ในสถานะผิดปกติ , ระบบ Fire Alarm System ปิดใช้งาน
อาคาร D ลำโพงในตู้ Alarm Control Panel เสีย , ระบบ Fire Alarm System เปิดใช้งานตามปกติ

รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

วัน / เดือน / ปี	9 พฤษภาคม 2566
เครื่องจักรและอุปกรณ์	Fire Extinguisher
รายงานโดย	นาย ตะวัน มีศิลป์ , นาย ภูริพัทธ์ อินทะกนก

รูปภาพประกอบการรายงาน

สรุปผลการตรวจสอบ

อาคาร D อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร C อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร B อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง
อาคาร A อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จำนวน 16 ถัง

มกราคม 66

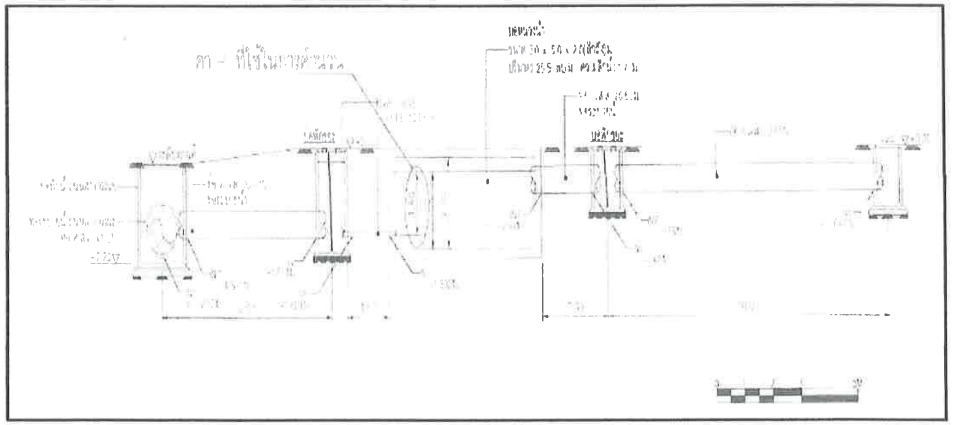
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ถนน....[redacted]
จังหวัด
มี.....
ประกอ
ใบอนุญ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

น.3/94

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน มกราคม 2566

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		3	2.85	ระบาย											
2		57	54.15	ระบาย											
3		40	38	ระบาย											
4		47	44.65	ระบาย											
5		29	27.55	ระบาย											
6		47	44.65	ระบาย											
7		36	34.2	ระบาย											
8		46	43.7	ระบาย											
9		68	64.6	ระบาย											
10		42	39.9	ระบาย											
11		46	43.7	ระบาย											
12		36	34.2	ระบาย											
13		28	26.6	ระบาย											
14		42	39.9	ระบาย											
15		52	49.4	ระบาย											
16		48	45.6	ระบาย											

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		47	44.65	ระบาย											
18		42	39.9	ระบาย											
19		38	36.1	ระบาย											
20		47	44.65	ระบาย											
21		36	34.2	ระบาย											
22		46	43.7	ระบาย											
23		49	46.55	ระบาย											
24		45	42.75	ระบาย											
25		42	39.9	ระบาย											
26		43	40.85	ระบาย											
27		49	46.55	ระบาย											
28		37	35.15	ระบาย											
29		44	41.8	ระบาย											
30		46	43.7	ระบาย											
31		47	44.65	ระบาย											

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 83,500 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1322 ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1258.75 ลบ.ม

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

น.3/96

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ (Aerated lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน กุมภาพันธ์ 2566

น.3/97

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....

[redacted]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		48	45.6	ระบาย											
2		33	31.35	ระบาย											
3		41	38.95	ระบาย											
4		48	45.6	ระบาย											
5		45	42.75	ระบาย											
6		63	59.85	ระบาย											
7		42	39.9	ระบาย											
8		48	45.6	ระบาย											
9		54	51.3	ระบาย											
10		37	35.15	ระบาย											
11		48	44.65	ระบาย											
12		46	43.7	ระบาย											
13		59	55.1	ระบาย											
14		48	45.6	ระบาย											
15		38	36.1	ระบาย											
16		53	50.35	ระบาย											

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

ตารางสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| วันที่ | ปริมาณน้ำดิบ (ลบ.ม.) | ค่าพีเอช | ค่าบีโอดี (มก./ลิตร) | ค่าซีโอดี (มก./ลิตร) | ค่าของแข็งแขวนลอย (มก./ลิตร) | ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าฟอสฟอรัสทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าไขมันและน้ำมัน (มก./ลิตร) | ค่าสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าคลอรีนอิสระ (มก./ลิตร) | ค่าซัลไฟด์ (มก./ลิตร) | ค่าไซยาไนด์ (มก./ลิตร) | ค่าฟีนอลทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าโครเมียมเฮกซาวาเลนต์ (มก./ลิตร) | ค่าโครเมียมทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าแคดเมียม (มก./ลิตร) | ค่าตะกั่ว (มก./ลิตร) | ค่าปรอท (มก./ลิตร) | ค่าสารหนู (มก./ลิตร) | ค่าทองแดง (มก./ลิตร) | ค่าสังกะสี (มก./ลิตร) | ค่าแมงกานีส (มก./ลิตร) | ค่าน้ำมันดิบ (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชและสารกำจัดวัชพืชทั้งหมด (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มคลอรีนอินทรีย์ (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มฟอสฟอรัสอินทรีย์ (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มคาร์บาเมต (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มไพรีทอยด์ (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มไตรอะซีน (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มไนโตรอะโรมาติก (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มไบพิริดิล (มก./ลิตร) | ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มอื่น ๆ (มก./ลิตร) | ค่าสารที่ให้สีน้ำเงิน (ลบ.ม.) | ปริมาณตะกอนที่ถูกสูบออกจากบ่อเติมอากาศ (ตัน) | ปริมาณตะกอนที่ถูกสูบออกจากบ่อตกตะกอน (ตัน) | ปริมาณตะกอนที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด (ตัน) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ยังไม่ได้บำบัด (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปใช้ประโยชน์ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในแหล่งน้ำสาธารณะ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของตนเอง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่น (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่นโดยมีใบอนุญาต (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่นโดยไม่มีใบอนุญาต (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่นโดยไม่มีใบอนุญาตและไม่ทราบชื่อผู้ขนส่ง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่นโดยไม่มีใบอนุญาตและทราบชื่อผู้ขนส่ง (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่ถูกสูบออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ถูกนำไปทิ้งในที่ดินของผู้อื่นโดยไม่มีใบอนุญาตและทราบชื่อผู้ขนส่งและผู้ดูแลสถานที่ทิ้ง (ลบ.ม.) |
|---|---|---

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 83.500 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 12.95 ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1230.25 ลบ.ม

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกสิ้น

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

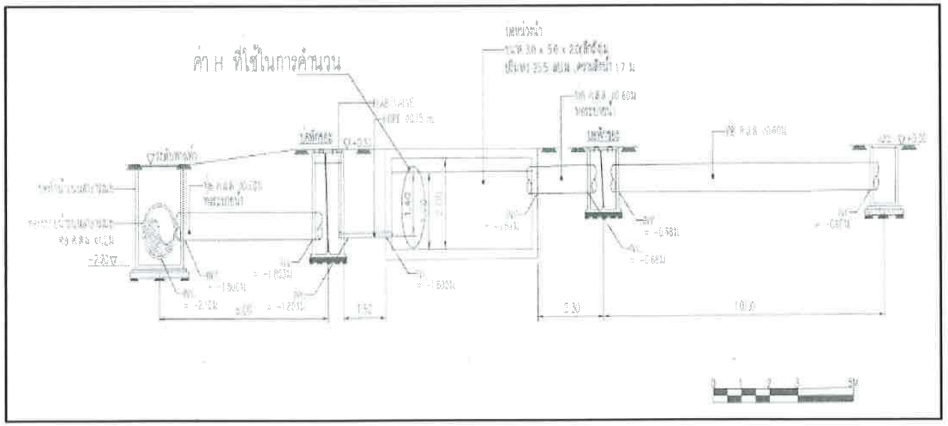
มี.ค.66

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน มีนาคม 2566

น.3/101

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		54	54.15	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
2		31	27.25	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
3		67	63.68	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
4		40	38	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
5		38	36.1	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
6		65	67.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
7		53	50.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
8		18	15.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
9		53	50.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
10		40	38	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
11		47	44.65	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
12		60	57	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
13		41	38.95	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
14		45	42.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
15		30	28.5	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
16		43	40.85	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		55	53.95	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18		37	35.15	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
19		45	42.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
20		62	58.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
21		42	39.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
22		56	53.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
23		36	34.1	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
24		47	44.65	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
25		47	44.65	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
26		59	56.05	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
27		53	50.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
28		54	51.3	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
29		47	44.65	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
30		16	15.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
31		57	54.1	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ (Extended Aeration ตรวจ ดี)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... คลองมะขามเรียง

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน เมษายน 2566

น.3/104

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...1503.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ...1418.9.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ...ทดน้ำทิ้งลงแม่น้ำ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ...0.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

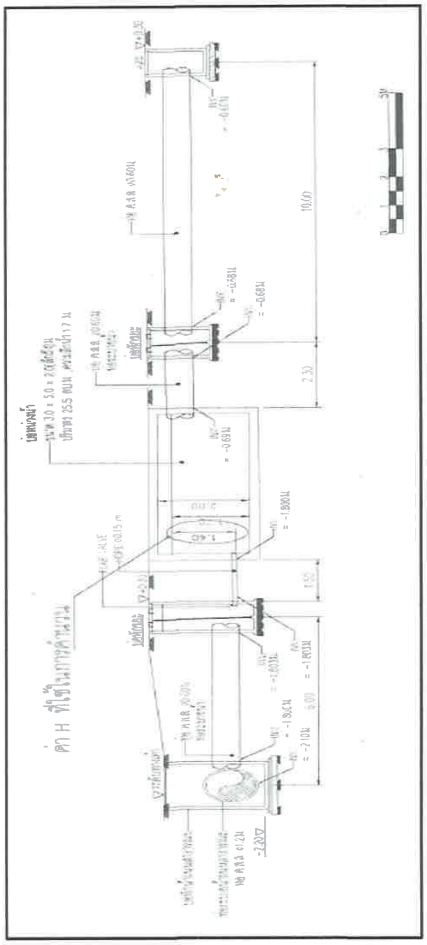
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ถนน.....
จังห.....
มี.....
ประ.....
ใบอ.....

[redacted]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	7.8	56	53.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
2	8	59	50.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
3	7.3	48	45.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
4	7.8	65	61.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
5	11.2	49	46.55	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
6	13.5	55	52.25	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
7	8	33	31.55	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
8	7.2	44	41.8	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
9	7.7	56	53.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
10	7.5	35	33.25	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
11	7.4	29	27.55	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
12	7.3	35	33.25	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
13	7.7	33	31.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
14	6.7	16	15.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
15	7.2	38	36.1	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			
16	7.2	62	58.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	—	ปกติ	—			

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	7.3	73	69.35	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
18	7.1	58	53.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
19	7.3	40	38	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
20	7.6	43	40.85	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
21	13.3	54	51.3	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
22	9.2	39	34.05	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
23	6.4	62	58.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
24	7.7	52	49.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
25	8	45	42.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
26	8.1	45	42.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
27	7.8	45	42.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
28	8.2	46	42.75	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
29	8.2	38	36.1	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			
30	8.1	41	38.95	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	–	–	ปกติ	–			

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2478 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1386 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1316.7 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 0 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) –

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

น.3/107

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon ชนิด AD)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

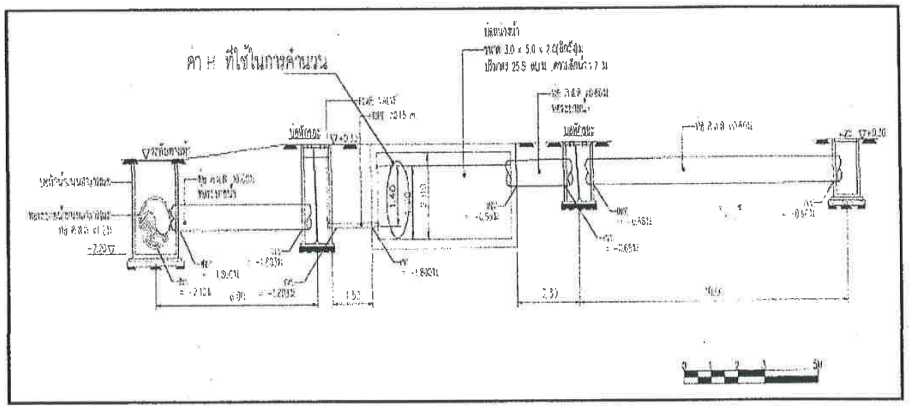
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน พฤษภาคม 2566

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	8.1	58	55.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
2	7.9	30	28.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
3	8	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
4	8.4	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
5	7.9	30	28.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
6	9.8	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
7	9.7	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
8	9.6	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
9	9.9	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
10	10.3	38	36.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
11	9.7	56	53.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
12	9.5	29	27.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
13	9.1	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
14	9.4	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
15	9.1	44	41.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
16	9.8	30	28.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	9.2	54	51.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
18	9.7	52	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
19	9.7	52	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
20	10.3	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
21	8.3	61	57.95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
22	9.8	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
23	9.2	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
24	9.4	36	34.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
25	9.8	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
26	9.4	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
27	9.8	52	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
28	9.5	75	71.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
29	9.3	38	36.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
30	9.7	90	85.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์
31	9.3	52	50.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อนงค์

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....284 A....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....149 A....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....149....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....0....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- อื่นๆ .... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....

....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

น.3/110

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ....พฤษภาคม.... พ.ศ. ....2566.... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(....)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(....)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(....)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....ทบวนน้ำติดอากาศ....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ....24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ....ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ....

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบทส.๑ แบบทส.๒

เดือน มิถุนายน 2566

บันทึกการตรวจสอบ Pump
น้ำประปา
เดือน มกราคม 2566

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด

เดือน ม.ค. ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช	ชช
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ ลงชื่อ

✗ ผิดปกติ

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ส.ค. ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ส.ค. ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน ส.ค. ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร															[illegible]																

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน ส.ค. ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร															[illegible]																

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

...p Daily Checklist

...บฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน ม.ค. ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่ามาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่ามาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

หมายเหตุ ✓ ปกติ อห P1 ปั๊มใช้งาน เนื่องจากไม่มีคนอาศัยอยู่

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน ม.ค. ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่ามาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่ามาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☑ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน ต.ค. ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่ามาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่ามาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

X ผิดปกติ

บันทึกการตรวจเช็ค Pump

น้ำประปา

เดือน กุมภาพันธ์ 2566

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่ามาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ ตรวจวัดแรงดันไม่ได้

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่ามาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ off ปั๊มการใช้งาน

✗ ผิดปกติ

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ อาคารปิดการใช้งาน

✗ ผิดปกติ

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	A	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ransfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566																														
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

บันทึกการตรวจเช็ค Pump
น้ำประปา
เดือน มีนาคม 2566

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	รวมกร	รวมกร	สิน	-	X	รวมกร	X	รวมกร	รวมกร	สิน	X	กม	รวมกร	รวมกร	สิทธิพงษ์	สิทธิพงษ์	สิทธิพงษ์	-	สิทธิพงษ์	กม	สิทธิพงษ์	กม	สิทธิพงษ์	ม	สิทธิพงษ์	-	ชัยวัฒ	ชะอินทร์	ชัยวัฒ	ชัยวัฒ	สิทธิพงษ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ [redacted]		ลงชื่อ _____
วันที่ [redacted]		วันที่ ___/___/___
หัวหน้าช่างอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย — ตรวจสอบโดย — ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ [redacted] วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร — ผู้จัดการอาคาร — วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย — ตรวจสอบโดย — ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วัน[redacted] วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร — ผู้จัดการอาคาร — วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน สิงหาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน สิงหาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2566																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

ลงชื่อ [redacted]

วัน

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็ค Pump น้ำประปา เดือน มีนาคม 2566

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน เมษายน ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ ดูอัตราการอัดน้ำครั้ง

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วัน [redacted] วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน เมษายน ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI																															
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)																														
	คู่เฟส ST (380 Volts)																														
	คู่เฟส TR (380 Volts)																														
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ ติดการใช้งานเนื่องจากไม่มีคนอาศัยอยู่ชั้น 6-8

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน เมษายน ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์																														
	เครื่องสูบน้ำ																														
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI																															
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)																														
	คู่เฟส ST (380 Volts)																														
	คู่เฟส TR (380 Volts)																														
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ วิศวกรติดธุระเนื่องจากไม่มีคน อาศัยอยู่ชั้น 6-8

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted] ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน เมษายน ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted] ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___ วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted] ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ 1 / 5 / 66 วันที่ 1 / 5 / 66 วันที่ / /

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย [redacted] ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ / /

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ / /

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																													

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลง [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ / /

บันทึกการตรวจเช็ค Pump

น้ำประปา

เดือน พฤษภาคม 2566

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด | U LIFE

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	รัตนา	รัตนา	หาญ	รัตนา	หาญ	โชติช่วง	หาญ	รัตนา	หาญ	รัตนา	หาญ	รัตนา	ชู	รัตนา	วิรัชพัง	รัตนา	หาญ	รัตนา	หาญ	[illegible]	หาญ	รัตนา	หาญ	[illegible]	หาญ	รัตนา	หาญ	รัตนา	หาญ	รัตนา	หาญ

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ ลงถังแรงดันไม่ครบ

ทบทวนโดย

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พิยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์																															
	เครื่องสูบน้ำ																															
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)																															
	คู่เฟส ST (380 Volts)																															
	คู่เฟส TR (380 Volts)																															
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																															
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ ปิดการใช้งานเนื่องจากไม่มีคนอาศัยอยู่ชั้น 6-8

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ลงชื่อ [redacted] วันที่ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พิยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ลงชื่อ [redacted] วันที่ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย ลงชื่อ _____ วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดันน้ำ อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	รัตกร	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	[illegible]	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	รัตกร	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	[illegible]	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	รัตกร	ม.ว	[illegible]	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว	รัตกร	ม.ว

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2566																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซิล	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบการสูบน้ำ อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

เดือน พฤษภาคม ปี 2566

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซึม	มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางเข้า ค่า มาตรฐาน 0 PSI – 10 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันทางออก ค่า มาตรฐาน 40 PSI – 60 PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่เฟส RS (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส ST (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่เฟส TR (380 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	รินทร์	รินทร์	กาบ	รินทร์	ศาย	ไพฑูรย์	ทะนง	รินทร์	ทะนง	รินทร์	ทะนง	ชัยศิริ	ทะนง	รินทร์	รินทร์	ทะนง	ทะนง	รินทร์	ทะนง	ทะนง	ทะนง	ทะนง	ทะนง	ทะนง	ทะนง	ชัยศิริ	ทะนง	รินทร์	ทะนง	รินทร์	ทะนง

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

ทบทวนโดย

[redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน มกราคม 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พลยต์ คอนโด

เดือน ต.ค. ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	400	399	404	404	403	401	400	400	401	401	401	404	402	402	402	399	400	398	400	401	402	399	400	402	402	399	400	402	402	403	403
			A	22	20	4.7	4.1	4.0	3.8	3.9	3.0	2.8	2.6	2.4	3.1	2.8	1.4	1.7	4.0	3.6	1.8	1.8	3.6	3.5	2.1	2.2	2.9	3.8	3.0	2.2	3.6	1.0	1.6	1.1
		S	V	400	399	405	405	403	402	401	401	402	402	401	405	403	403	403	398	400	398	400	402	402	399	400	403	402	399	400	403	402	404	402
			A	1.2	8	22	8	8	5.8	6.5	10.8	11.1	18.9	12.5	14	1.0	0.4	2.2	3.6	2.2	11.8	11.2	24.2	25.1	2.4	2.8	2.6	3.2	16.2	17.2	7.6	1.4	2.6	2.4
		T	V	399	398	405	405	403	402	403	400	403	402	402	405	400	403	402	398	400	399	400	402	402	399	400	403	402	400	401	403	400	403	402
			A	1.8	9.4	11	7	9	7.6	7.0	12.2	12.2	12.9	12.9	12.8	12.1	12.2	13.1	13	13.1	35.2	34.1	13.40	14.2	4.6	4.5	5	8.2	4.9	7.6	10.2	11.4	13.4	13.1
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Power Factor (PF.)				0.92	0.92	0.93	0.92	0.92	0.93	0.93	0.89	0.91	0.88	0.92	0.87	0.93	0.88	0.91	0.93	0.92	0.89	0.92	0.94	0.92	0.89	0.94	0.93	0.92	0.95	0.91	0.90	0.90	0.89	0.89
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พลยต์ คอนโด

เดือน ต.ค. ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	398	405	404	403	401	402	401	402	401	401	404	402	401	402	399	400	398	400	401	402	399	400	404	402	398	400	400	400	402	402
			A	47	1.8	1.8	2.2	2.2	2.2	2.4	2.2	2.1	2.2	2.3	2.2	2.1	2.4	2.1	2.2	2.1	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	1.8	1.8	2.2	2.2	2.2	2.2
		S	V	399	399	405	405	402	402	403	401	401	402	402	405	402	402	402	398	400	399	400	402	402	399	400	403	402	399	400	401	401	403	402
			A	46.6	0	0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	0.8	0.8	1.2	1.1	0	0
		T	V	399	398	405	405	402	402	403	401	402	402	402	405	402	402	402	398	400	399	400	402	402	399	400	403	402	399	400	401	400	403	402
			A	46.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2.2	2.2
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

เดือน ส.ค. ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	398	405	404	405	401	401	401	401	400	400	404	402	401	402	397	400	399	400	402	402	399	400	402	402	398	400	401	401	402	402
			A	11.4	24.6	9.2	7.8	9.2	9.4	8.5	15.9	13.8	10.2	14	13.8	11.1	12.9	12.1	14	15.2	16.4	16.2	10.2	12.8	18.6	9.1	12.2	12.2	9.8	7.9	11.8	12.1	7.8	8.10
		S	V	399	399	406	404	404	402	402	401	402	401	402	404	402	401	402	399	400	400	400	402	402	399	400	403	402	399	400	400	404	403	402
			A	7	14.4	8.8	6.6	6.5	5.2	6.3	13	14	8.8	12.1	13	12.9	12.8	15.1	13	13.4	12.8	13.2	16.8	17.1	13.5	14.2	9.8	12.2	7.8	7.2	11	13.8	7	7
		T	V	399	398	406	404	404	402	402	401	401	401	401	405	402	401	402	399	400	400	400	400	402	399	400	402	402	399	400	401	400	403	402
			A	6.2	10.2	19	14	12	10	11	7.8	16	15.4	15.6	12.6	12.8	15.2	13.2	15	11.8	16.6	15.4	20	21.2	14.6	12.2	12	12.1	10.8	10.9	11.4	11.4	8	8.2
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Power Factor (PF.)				0.95	0.95	0.94	0	0.99	0	0.5	0.89	0.92	0.91	0.94	0.90	0.94	0.95	0.98	0.94	0.96	0.96	0.95	0.96	0.97	0.99	0.96	0.99	0	0	0	0.91	0.90	0	0
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

เดือน ส.ค. ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	399	405	403	402	402	402	402	402	401	401	404	402	402	402	397	400	400	400	402	402	399	400	402	402	398	400	401	400	402	402
			A	47	50.4	46.4	48.3	7.5	48.9	49.2	40	48	47	47.8	48.6	52	53.6	52.1	53.8	53.2	45.8	46.2	53.9	53.2	53.7	51.9	47.8	45.3	49.9	41.1	49.8	49.8	46.6	48.1
		S	V	399	399	405	400	402	402	402	402	402	401	402	403	402	403	402	399	400	400	400	403	402	399	400	403	402	399	400	402	404	405	402
			A	43	51.6	67	53.6	60	53.2	54.2	55.8	60	45.9	46	47.9	49	53.9	51.9	51.4	52.1	49.4	51.3	50.6	50.1	51.4	52.1	50.9	48.2	49	47.2	50.9	54.6	45.4	45.1
		T	V	399	399	405	403	402	403	403	403	402	402	402	405	402	403	403	399	400	400	400	403	402	399	400	403	402	399	400	403	404	405	402
			A	46	47.2	49.4	46.6	46	48.2	47	49.2	49	40.8	45.7	47.4	46.2	50.2	47.2	72.2	81.9	79.1	45	42.2	49	49.2	53.9	45	47.2	44.1	47.2	49.2	47.2	47.9	41.2
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.96	0.99	0.99	0.99	0.99	0.97	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน กุมภาพันธ์ 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.90	0.86	0.89	0.93	0.92	0.93	0.90	0.94	0.95	0.95	0.91	0.93	0.92	0.95	0.96	0.93	0.93	0.94	0.93	0.96	0.95	0.97	0.90	0.93	0.91	0.90	0.94	0.90			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	405	399	402	403	399	398	401	400	395	400	400	403	403	395	399	398	396	404	400	405	402	400	399	404	402	402	400	402			
			A	19.6	29.1	20	21.1	26.8	23	20	39.4	40.9	39.3	39.3	19.7	40	42	40.1	39.6	42	51.1	39.6	39.6	37.4	42	39.4	41.6	39.6	31.1	40.6	31.6			
		S	V	405	400	402	403	399	399	403	401	396	402	399	404	403	399	401	400	401	404	402	405	402	401	399	405	402	402	400	402			
			A	16.6	6.00	17	11.6	11.2	18.8	31.0	39.9	40.1	39.7	39.5	39.4	39.6	39.7	39.9	39.4	40.3	40.0	39.1	39.2	39.2	39.2	40	41.6	39.8	39.1	39.2	38.5			
		T	V	405	400	402	403	399	399	403	401	396	403	399	404	402	396	401	400	402	404	402	405	402	400	399	404	402	402	400	402			
			A	4.3	7.10	6.8	3.9	6.2	4.8	7.10	6.40	6.20	6.30	6.20	7.40	6.6	6.8	6.9	6.10	6.4	7.40	7.10	21.	6	1.8	1.20	6.6	6.8	6.9	5.20	6			
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ

✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ วาวเดินสายไฟ ฝาครอบกล่องพังเกาะติดวิ่ง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	404	400	402	399	399	399	403	400	400	400	403	404	399	399	399	400	404	403	404	403	402	400	399	403	403	402	402	401			
			A	2.2	2.0	2.2	2.1	2.2	2.2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0	1.9	2.2	2.2	2.2	2.0	2.2	2.2	2.2	2.0	1.6			
		S	V	404	400	403	399	399	400	403	404	401	402	403	404	400	399	399	401	404	403	404	403	402	401	399	404	404	403	402	401			
			A	1.2	1.0	1.2	1.1	1.2	1.2	0.9	0.9	1.0	0.9	0.9	1.0	1.2	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	1.2	1.2	1.2	1.0	1.8			
		T	V	405	400	403	400	399	400	403	401	401	402	402	404	400	399	399	401	403	402	402	402	402	400	399	403	403	402	402	401			
			A	2.2	1.0	1.3	1.1	1.2	1.3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2	1.0	1.0	1.0	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	1.2	1.2	1.2	1.0	2.4			
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.94	0.97	0	0.98	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.97	0.97	0.95	0.97	0.97	0.97	0.97	0.96	0.96	0.97	0.98	0.96	0.97	0.96	0.98	0.97	0.98	0.98			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	405	402	402	399	398	398	400	401	405	400	399	404	398	399	399	400	404	400	401	404	403	402	401	403	401	401	401	399			
			A	13.6	14.7	9.4	11.7	11.8	12.4	9.4	10.1	11.6	11.2	11.0	10.7	11.6	13.7	13.2	11.7	11.0	11.4	10.1	11.4	10.2	9.8	10.7	13.2	13.2	11.9	11.0	11.0			
		S	V	406	402	402	399	398	400	399	403	406	401	400	401	399	399	400	400	401	404	401	404	403	401	401	403	401	401	402	403			
			A	10.4	14.6	13.6	14.9	12.8	13.4	11.6	11.4	13.1	15.9	15.3	14.1	14	12.0	15.2	12.0	11.7	11.1	12.0	8.4	12.6	13.4	11.0	12.4	13.8	12.9	11.0	11.0			
		T	V	406	402	403	400	398	398	406	403	406	402	400	406	399	399	400	404	403	403	401	404	403	400	400	403	401	401	402	401			
			A	13.4	9.10	10.6	15.3	17.8	7.0	11.0	12.1	19.5	11.2	12.2	11.2	15.6	11.0	15.1	15.2	10.2	11.2	11.0	10.8	16.2	13.6	10.7	13.4	13.1	15.4	11.0	11.0			
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	406	405	403	399	399	398	404	400	400	401	399	403	399	397	399	401	402	398	402	405	406	400	404	404	402	403	402	402			
			A	50.2	44.4	40	40	41	47.4	38.4	51.0	51.6	42.8	51.8	61.6	49.9	52.4	50.7	44.4	42.2	52.2	40.1	40.6	39.4	40.0	41.1	48.6	40.2	51.4	50.8	42.			
		S	V	406	403	402	398	400	400	405	401	401	402	399	404	400	397	400	402	403	398	401	404	406	401	400	403	402	403	402	401			
			A	50.2	41.4	43	40.1	45.2	49.2	42.2	50.8	52.4	47.0	45.8	61.7	50.40	47.4	45.2	44.2	40.3	45.3	42	45.6	50.2	45.0	47.0	45.2	45.8	44	44.4	42.4			
		T	V	409	408	405	399	400	400	406	401	401	403	398	400	401	399	402	401	402	398	401	404	406	401	400	405	402	403	402	402			
			A	49.6	47.0	45	34.1	51.0	46	47.0	41.4	58.8	47.1	57.8	64	37.2	50.1	45.1	47.6	45.2	55	44	44.6	37.6	42	40.0	37.6	45.6	41.8	42.2	42.2			
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน มีนาคม 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด | U LIFE

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.92	0.92	0.94	0.92	0.98	0.99	0.91	0.90	0.95	0.95	0.95	0.97	0.98	0.96	0.95	0.93	0.93	0.92	0.92	0.94	0.96	0.94	0.92	0.94	0.96	0	0.95	0.95	0.95	0.94	0.95
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	399	399	404	398	403	400	402	401	400	401	405	401	402	400.9	404	401.3	401	402.8	400	401.1	399.7	401.1	402	404.1	403.1	400.3	399.8	399.4	400.6	402.6
			A	403	246	289	259	246	151	336	35	256	36	302	296	24	112	240	90.2	39.2	24	400.6	37	159.8	57.2	24.4	82	21.60	400.5	39.90	40.2	40.6	39.0	40.2
		S	V	403	399	399	403	401	403	400	401	402	400	402	406	402	402	401.8	405.7	401.5	402	405.9	401	401.2	399	402.2	402	405.9	403.4	401.8	400.3	399.8	400.5	405.0
			A	304	223	200	112	170	202	940	9.4	19.2	8.0	900	44	14.6	10.2	21.0	9.40	15.4	54	23.4	18.8	19.4	7.4	9.2	7.6	7.60	13.60	9.60	11.6	9.40	55.4	1.2
		T	V	403	399	399	404	401	403	406	400	402	400	401	405	401	402	401.9	405.7	401.7	401	405.9	400	401.8	399	401.7	402.3	404.4	402.6	400.9	400.1	399.0	400.4	401.0
			A	195	64	197	40	68	14.4	560	7.2	8.8	59	760	56	6.6	5.8	7.40	6.50	5.00	5.2	7	4	11.20	6.2	8	7.2	5.60	10.40	4.40	6.0	5.4	6.8	2.0
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย | ตรวจสอบโดย | ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร | วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด | U LIFE

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	403	402	403	401	403	400	401	402	399	403	405	401	403	401.5	404.5	401.5	399	404	399	401.9	400	401.7	402	404.4	399.5	401.1	400.4	399.5	400.1	405.5
			A	2.2	2.2	1.80	2.2	2.0	2.2	1.20	2.2	2.2	2.2	1.60	2.2	2.2	2.2	1.80	1.96	1.80	1.80	1.80	1.6	1.60	1.6	1.80	1.6	1.80	1.60	1.6	1.4	1.4	1.4	1.60
		S	V	404	403	403	404	401	403	400	401	403	399	403	405	402	403	401.5	404	401.7	399	404	399	401.5	400	404	402	404.4	399.5	401.3	400.6	399.5	400.9	402
			A	2.5	2.3	1.20	2.5	1.20	1.2	1.20	1.2	1.2	1.8	1.20	1.2	1.2	1.2	1.50	1.0	1.0	1.0	1.0	0.8	0.80	0.8	0	0	1	1	0	0	0	0	0.80
		T	V	405	404	403	403	401	403	400	401	403	399	403	404	401	403	401.5	404.5	401.5	399	404.5	399	401.1	400	404.5	402	404.5	400	401.2	400.4	399.5	400.8	402.6
			A	2.4	2.4	1.80	2.2	1.80	1.8	1.80	1.8	1.8	1.8	1.80	1.9	1.8	1.8	1.80	1.80	1.80	1.8	1.80	2.7	2.80	2.2	1.80	1.8	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย | ตรวจสอบโดย | ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร | ผู้จัดการอาคาร | วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.95	0.96	0.92	0.91	0.94	0.93	0.92	0.93	0.95	0.98	0.98	0.87	0.93	0.89	0.98	0.99	0.98	0.99	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	405	404	401	403	401	404	399	402	401	401	401	404	402	403	400.3	405.7	401.1	399	401	400	401.5	404	400.4	402	400	402	402	400.9	400.1	402.1	399.4
			A	57.8	59.2	112	129	114	76	124	126	104	83.4	160	244	118	90.6	85.40	76.8	75.6	17	55.6	11.2	75.6	13.2	100.4	14	75.6	152	113.7	114.6	58.9	50.0	76.2
		S	V	404	405	401	402	400	404	399	402	401	401	401	402	402	403	400.7	405.6	401.7	399	400.7	400	401.8	404	400.9	402	399.7	402	400.3	400.7	401.1	403.4	399.4
			A	45.8	57.2	179	48	178	56.6	90.0	9.8	12.2	8.7	190	14.2	6.4	13.2	74.40	77.7	10.2	104	51.6	14.8	72.8	7.2	76.2	9.0	32	15.55	11.7	15.8	11.8	15.8	76.8
		T	V	405	403	401	403	400	404	399	402	401	401	401	403	402	403	400.3	405.6	401.7	399	402.7	400	401.8	404	404	402	400	402	400.7	400.1	402.4	402.4	399.4
			A	45.9	59.2	112	44	176	75.6	160	17	10.2	12.8	232	24.2	10.2	16.2	74.60	79.20	10.2	16.6	77.98	14	72.2	1.8	71.96	14.4	79.8	17.7	15.40	15.0	11.20	15.6	78.8
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			วิรัตน์	วิรัตน์	กฤษ	ก	ก	วิรัตน์		วิรัตน์	วิรัตน์	กาน	ก	กาน	วิรัตน์	วิรัตน์	[illegible]	[illegible]	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ มีนาทำมาทำช่องนรายไฟ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มีนาคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.98	0.94	0.96	0.94	0.94	0.94	0.99	0.99	0.97	0.97	0.96	0.99	0.96	0.92	0.97	0.99	0.99	0.99	0.96	0.99	0.98	0.98	0.97
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	405	404	402	402	401	405	401	401	402	400	399	402	403	404	400.3	405.2	401.1	401	402.7	400	400.9	404	400.9	402	400.1	402	400.7	400.1	402.2	400.1	398.7
			A	62	59.2	84	79.2	55.1	55	102	59.6	57.8	46.2	60.8	94	51	51.2	46.0	55.2	49.4	46.6	45.2	55.4	52.9	61.9	55	52.9	52.4	78	55.50	50.6	51.6	56.7	54.8
		S	V	404	405	402	402	400.6	405	401	402	403	400	399	403	401	404	400.7	405.0	401.8	401	400.4	400	401	404	400.5	402	400.3	402	400.6	400.1	402.2	400.1	398.8
			A	12	45.9	84	45.4	60	45.2	510	49.2	54	53.2	58	51	48.2	49.4	49.0	55.4	49.4	63	53	50	52.9	49	50	50	51.2	91	50.40	50.1	51.2	51.6	52.8
		T	V	405	403	402	402	400.5	404	400.6	401	403	400	399	403	402	404	400.5	404.9	400.0	401	400.7	400	400.1	404	400.5	402	400.3	402	400.3	400.1	402.2	400.1	398.8
			A	18	59.2	69.4	79.9	54	57.6	100.6	48.8	45.6	46.0	57.7	71.9	49.4	49.4	71.8	57.8	49.6	70.4	72.2	53	51.6	54.6	47	79	79.2	77.2	50.40	50.0	50.0	51.6	51
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			วิรัตน์	วิรัตน์	กฤษ	ก	ก	วิรัตน์		วิรัตน์	วิรัตน์	กาน	ก	กาน	วิรัตน์	วิรัตน์	[illegible]	[illegible]	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	กน	[illegible]	น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ

✗ ผิดปกติ มีนาทำมาทำช่องนรายไฟ

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน เมษายน 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด | U LIFE

เดือน เมษายน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.95	0.98	0.97	0.93	0.95	0.93	0.96	0.94	0.92	0.93	0.91	0.95	0	0.97	0	0.96	0.94	0.96	0.95	0.94	0.95	0.97	0.95	0.94	0.92	0	0.98	0.97	0.98	0.94	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	402	401	400	400	402	403	400	399	402	403	402	401	403	399	400	398	402	399	397	401	399	401	400	398	401	398	399	399	399	
			A	31.9	33.2	35.4	37.4	42	31.4	32.6	42	29.7	41.8	38.8	19.0	72	11.6	4	34.6	2	41.6	39.8	19.8	38.8	28.8	39.6	41	18	9.6	23	30.0	38.8	37	
		S	V	401	400	403	402	401	400	404	402	400	402	404	400	402	400	400	401	399	402	401	399	402	401	403	402	400	403	400	400	402	401	
			A	8.6	33.3	35.4	37.6	20.6	11.8	11.8	35	21	16.6	20	12.8	3.6	4.2	12.6	14.9	2	15.5	37	19.1	24.8	23.8	24.6	16	5.2	17.8	16.6	9.00	13.4	24	
		T	V	400	400	402	402	400	404	404	402	401	402	403	402	401	403	399	400	398	402	400	398	402	400	402	401	399	402	399	399	400	400	
			A	6.6	5.8	5.4	6.8	5.6	13.6	12	6.3	4.8	7.0	5.8	5.0	3.4	3.6	9.2	4.9	4	5.6	9.6	4.0	8.00	7.10	5.00	5.4	3.2	4.0	4	7	4.8	5	
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

เดือน มกราคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	405	402	402	401	401	402	404	403	401	402	403	402	402	402	405	401	400	402	401	403	401	399	403	403	400	402	401	401	400	402	
			A	1.4	1.8	2.0	1.8	2.0	1.6	2	1.6	2.0	1.8	2	2	2.0	2.0	2	1.8	2	2	2	2	2.00	1.0	2	2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	
		S	V	406	402	403	401	401	402	404	403	402	402	403	402	402	402	406	402	400	402	402	403	402	400	404	401	400	402	401	401	400	403	
			A	0	0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.4	0.9	1.0	1.0	1.2	1	1.2	1.2	1.2	1.0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.2	1	1	1	1	
		T	V	406	402	402	401	401	402	404	403	402	402	403	402	402	402	406	402	400	402	401	403	402	399	403	401	400	402	401	401	400	402	
			A	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	0	1.7	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

เดือน มกราคม ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.98	0.99	0.97	0.99	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.98	0.99	0.9	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.98	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	400	402	403	402	400	405	405	402	402	402	403	403	402	402	404	402	399	402	401	402	402	403	405	401	401	402	400	401	400	402	
			A	23.4	21.3	22.6	24.6	26.4	16.0	15.2	14.4	13.2	16.6	23.6	16.6	18.8	11.2	19.4	14.4	15	11.2	20.8	20	24	26	40	19	16	17.8	15.2	22	24	23	
		S	V	400	402	402	402	400	402	404	402	402	402	403	402	402	402	404	402	399	402	401	402	402	403	405	401	401	402	400	401	400	402	
			A	18.6	22.0	8.4	5.4	16.8	31.6	15.4	21.5	23.4	17.6	15.2	17.0	23	17.2	22.2	20.6	11.6	14.2	9.8	7.2	12.4	25.6	29	17	12	7.0	12.8	9.4	22.2	22	
		T	V	400	402	402	402	400	402.7	405	402	402	402	403	402	402	402	404	402	399	402	401	402	402	403	405	401	401	402	400	401	400	401	
			A	21.8	22.0	1.8	14.4	11.6	15.6	14.8	17.2	17.6	11.0	14.6	16.6	16.6	10.6	16.6	14.8	10.6	11.4	16.6	13.8	24.4	17.2	24	11	15.8	7.8	12.2	8.2	25.6	13.2	
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร P ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พิ๊ยต์ คอนโด

เดือน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.93	0.97	0.97	0.99	0.99	0.97	0.99	0.98	0.98	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.95	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.97	0.99	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.99	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	404	402	402	402	402	402	405	403	401	403	403	400	401	402	404	401	400	402	400	401	401	402	405	402	402	402	400	402	402	400	
			A	101.6	101.2	102.4	101.4	99.2	98.4	51.2	64	48	51.8	52.6	51.8	48	52.4	54.4	52	50	49	53	54.8	51.2	53	48	51	52.4	53.6	52	53	53	53	
		S	V	405	402	402	402	402	401.9	405	403	401	403	403	405	404	402	404	401	400	403	401	401	401	402	403	402	401	402	400	401	403	401	
			A	93.8	100.4	102.4	102.4	91	60.4	50.4	55.8	52.2	51.9	54.8	41.6	53	48.2	51.6	48.0	50	48	49.2	49.2	53.5	50	45	44	50.6	48.0	51	52	52.8	50	
		T	V	405	402.5	402.5	402.4	402	402.9	405	403.3	403	403	403	405	402	402	404	401	400	403	401	401	401	402	403	402	402	403	402	402	402	402	
			A	75.2	102.5	56.0	56.2	92	79	50.8	53.4	79	50.4	53.8	46	76	48.2	52.6	53.0	52.2	54	53.6	53.4	52.6	52.8	46	45	52.8	48.0	52.2	50.4		52.2	
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลง[redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน พฤษภาคม 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

รายละเอียด				เดือน พฤษภาคม ปี 2566																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0.93	0.95	0.90	0.94	0.95	0.93	0.94	0.93	0.97	0.94	0.91	0.91	0.93	0.93	0.95	0.95	0.93	0.93	0.94	0.94	0.93	0.94	0.98	0.89	0.94	0.93	0.91	0.93	0.93	0.90	0.93
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	399	400	400	400	399	399	401	399	399	402	399	401	401	399	405	399	401	399	400	401	402	399	399	400	402	399	401	399	400	400	399
			A	19.2	19.2	21.4	19.4	19.4	19.4	22.2	19.8	19.3	19.2	19.1	19.2	20.3	19.3	30	19.6	19.6	19.2	19.6	19.2	19.2	19.3	22.8	19.6	19.6	19.4	19.4	19.4	20	19.4	19.4
		S	V	400	402	402	400	399	401	402	400	399	400	401	402	402	399	404	400	402	402	401	403	401	400	401	402	402	401	401	400	401	400	400
			A	9.4	9.6	9.6	9.4	9.4	9.6	9.2	9.2	9.2	9.4	9.3	9.4	9.7	9.6	10	9.4	9.6	9.2	9.2	9.4	9.6	9.4	10.2	10.0	9.4	9.4	9.4	9.6	9.6	9.4	9.4
		T	V	399	401	401	400	399	400	402	400	399	403	399	401	402	399	403	399	402	400	401	403	403	399	402	400	402	400	402	400	402	403	399
			A	5.6	5.4	7.2	5.4	6.5	5.4	5.6	6	7.2	5.4	6.8	5.8	6.6	11	5.6	6	7.9	8	6.3	5.4	10.2	5.6	7.6	5.4	5.4	6.2	6.2	5.6	6.6	12	6.2	6.2
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ _____

วัน [redacted] วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร B ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๐ยต์ คอนโด

รายละเอียด				เดือน พฤษภาคม ปี 2566																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	403	402	404	403	403	402	403	403	403	399	400	403	396	399	399	403	400	401	401	402	399	401	400	403	400	403	401	403	399	399
			A	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2.0	1.8	1.9	2.0	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.9	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
		S	V	404	400	403	404	403	403	402	402	404	404	399	400	403	399	400	400	403	401	401	401	402	399	401	401	404	400	403	401	403	404	404
			A	0	0	1	1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	1	6	1	1	1.0	1	1.0	1.0	1.0	1	1.0	1.0	1.0	1	1.0	1	1.0	1	1.0
		T	V	403	400	403	404	404	403	402	402	403	403	399	400	403	396	400	399	403	400	401	401	402	399	401	400	402	400	403	401	403	404	399
			A	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.9	1.8	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.9	1.8	1.9	1.8	1.9	1.8	1.9	1.8	1.8	1.8	1.9	1.8	1.9	1.8	1.8
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		S	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		T	V	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
อุณหภูมิห้อง				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ ✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย ตรวจสอบโดย ทบทวนตรวจสอบโดย

ลง [redacted] ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

หัวหน้าช่างอาคาร ผู้จัดการอาคาร วิศวกรสำนักงานใหญ่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C ☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๑ยต์ คอนโด U LIFE

| รายละเอียด | | | | เดือน พฤษภาคม ปี 2566 | | | |

บันทึกการตรวจเช็คห้อง MDB

เดือน มิถุนายน 2566

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร A

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด | U LIFE

เดือน มิถุนายน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Power Factor (PF.)				0.88	0.92	0.91	0.92	0.88	0.95	0.90	0.94	0.91	0.96	0.95	0.94	0.95	0.96	0.88
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	402	400	409	401	398	402	401	402	402	401	399	402	403	399	398
			A	34	38	36	25	27.8	28.6	26	30.8	31.8	32.2	35.4	33	21	36.4	20.6
		S	V	403	402	400	404	401	404	403	404	403	403	401	404	404	399	399
			A	31.2	19	24.8	25	6.6	19.2	29.6	22	23	24	23	19	23.2	11.4	33.2
		T	V	403	401	404	402	400	403	400	403	403	402	400	403	403	398	399
			A	5.2	4.6	5.8	5.0	4.4	5.0	7.4	6.4	5.6	7.2	6.0	4.8	7.2	8.2	6.6
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

รายละเอียด				16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Power Factor (PF.)				0.92	0.97	0.95	0.95	0.94	0.94	0.94	0.95	0.92	0.93	0.93	0.93	0.88	0.92	0.92
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	401	398	402	400	400	402	401	406	401	401	400	399	402	402	401
			A	29.2	21.4	15.8	34	36.2	19.2	40.4	20.6	28	33.8	28.2	26.8	22.2	27.4	23.6
		S	V	403	400	404	399	402	404	403	402	404	403	402	402	404	404	404
			A	11.8	19.6	15.8	23.3	22.8	20.2	18.2	28.8	24	16.8	27.2	33.2	23.4	33.1	11.2
		T	V	402	399	403	398	402	402	402	402	403	402	401	400	403	403	403
			A	9.8	7.4	9.4	5.8	8	7.4	4.4	6.4	6.6	7.4	5.6	6.4	8	6.8	7
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ

✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย	ตรวจสอบโดย	ทบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ [redacted]		ลงชื่อ _____
วันที่ [redacted] 66		วันที่ ____/____/____
หัวหน้าช่างอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/148

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร 3

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มิถุนายน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Power Factor (PF.)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	401	403	402	400	402	403	402	403	399	402	403	403	399	399	402	402	403	399	401	401	402	402	406	402	402	402	403	403	405
			A	1.8	2	2	2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
		S	V	403	401	403	403	401	402	402	403	403	399	402	403	403	399	399	402	402	403	400	401	401	403	402	406	403	402	402	403	402	405
			A	1	1	1	1	1.0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.2	1.2	1.0	1	1.0	1	1	1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
		T	V	403	401	403	402	400	402	403	402	403	399	402	403	403	399	399	402	402	402	399	401	402	403	402	406	402	402	402	403	403	405
			A	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์	วิรัตน์

หมายเหตุ

✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ ___/___/___

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

วันที่ ___/___/___

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ___/___/___

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/149

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร C

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พอยต์ คอนโด

เดือน มิถุนายน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	401	401	403	399	403	403	403	403	403	404	403	404	398	405
			A	11.6	18.4	18.8	31.2	16.8	26.8	18.4	20.4	20.4	41.4	34.4	15.6	16	11	20
		S	V	403	401	402	403	399	403	403	403	403	401	404	403	403	399	405
			A	19.4	21.6	35.6	40	14.8	10.6	14.2	20	0	18.2	16.6	12.6	14.8	22.8	16.8
		T	V	403	401	402	403	399	403	402	403	403	401	403	403	403	398	408
			A	14.6	19.8	18.6	32	19.6	23.4	14.4	23.8	15.2	25.8	24.4	19.8	18.8	25.6	17
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร

รายละเอียด				16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	400	404	400	401	402	403	402	401	401	402	403	404	404	402
			A	18.8	30	22.4	14.2	18.2	21.6	14.2	20	21.4	33.8	21.2	18.6	30	16.4	26.4
		S	V	403	400	402	400	401	402	403	401	401	402	402	403	404	404	404
			A	15.6	27.2	31.4	13	13.2	14.6	11.4	17	13.6	21.4	21.6	21.4	18.4	16.6	23
		T	V	403	400	402	400	401	402	403	402	401	401	402	403	404	404	404
			A	25	37	27.6	16.2	19.6	26.6	16.6	14.4	20.6	19.0	28	17.8	35.6	16.8	23.6
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร	รัตกร

หมายเหตุ

✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ 3 / 7 / 66

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

วันที่ 4 / 7 / 66

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____ / ____ / ____

วิศวกรสำนักงานใหญ่

น.3/150

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลัก อาคาร D

☑ รอบเช้า ☐ รอบดึก

เดอะ พ๊อยต์ คอนโด

เดือน มิถุนายน ปี 2566

รายละเอียด				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Power Factor (PF.)				0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	403	403	405	406	406	403	404	406	404	404	405	404	404	400	401
			A	52.4	45.6	108	104.2	65	93.2	55.0	53.8	89.2	98.4	101	89.2	52	54.6	53.8
		S	V	403	403	405	406	406	404	404	406	404	403	405	404	404	400	401
			A	54.2	54	115	104	73	55.2	53.6	52.4	49.2	95.8	92.6	51.6	51.4	50.2	53.8
		T	V	403	404	405	406	406	404	404	406	404	404	405	405	404	400	401
			A	53.8	97.4	96.4	91.6	89.4	92.8	60.6	55	50.4	94.2	88.5	75	50	70	51.4
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

รายละเอียด				16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Power Factor (PF.)				0.99	0.99	0.99	0.99	0.98	0.99	0.98	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	402	404	403	399	404	403	403	402	401	403	403	403	404	402	404
			A	89.2	106	98.6	55.8	54.4	88.6	50.6	89.2	96.8	101.6	94.6	97.4	56	51.5	58
		S	V	402	405	403	396	401	403	403	402	401	404	403	403	404	402	404
			A	55.4	101	96.8	54.6	55	53.8	49.2	51.2	91.8	96	56.4	91.6	50.4	97.8	49.2
		T	V	403	405	402	398	401	404	403	403	401	404	404	404	404	402	404
			A	75	95	95.6	53.6	56.6	54.6	53.8	72	90.8	91	74.8	86.1	53	46	51.2
CAP BANK แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	Phase	R	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		S	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		T	V	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้อง				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ

✓ ปกติ _____

✗ ผิดปกติ _____

ทบทวนโดย

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ [redacted]

หัวหน้าช่างอาคาร

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ ____/____/____

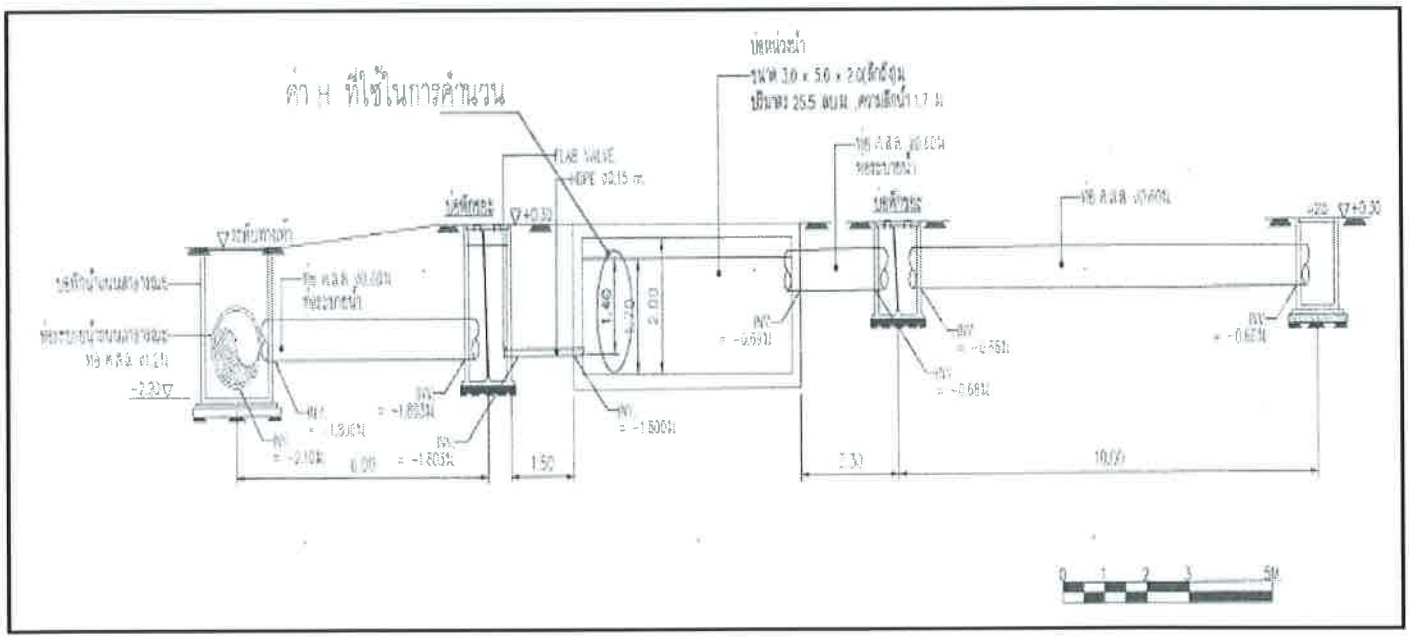
วิศวกรสำนักงานใหญ่

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	13.1	36	34.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2	14.7	62	58.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3	14.3	52	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4	14.7	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5	14.4	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6	14.4	40	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7	14.5	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8	14.6	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9	14.7	50	47.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10	14.2	55	52.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11	15	63	59.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12	14.2	38	36.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13	14.6	36	34.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14	14.2	56	53.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15	15.2	48	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16	14.1	60	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	14.6	50	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
18	25	57	47.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19	18	72	68.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20	16	44	41.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21	16.1	62	58.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22	15.9	46	43.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23	15.8	38	36.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24	14.6	52	49.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25	14.6	66	62.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26	15.5	60	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27	16.3	39	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28	14.3	36	34.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29	15.2	49	46.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30	15.7	38	36.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

[redacted]

ประกอบกิจการประเภท .....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....458.5.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....1,507.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....1431.65.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ท่อระบายน้ำทิ้งเขตปาย.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....0.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....